

**ZARZĄDZENIE NR 50.2014
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) w związku z § 3, 6 ust. 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tarłowie przy ul. Rynek 13, zlokalizowanej na działkach nr 1405, 1406 i 1407, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 50.2014
Starosty Opatowskiego
z dnia 24 września 2014 r.

OGŁOSZENIE
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 11 ust. 1., art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Starosta Opatowski ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Tarłowie przy ul. Rynek 13, zlokalizowana na działkach nr 1405 o pow. 0,01 ha, 1406 o pow. 0,02 ha i nr 1407 o pow. 0,01 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11S/00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość po byłym posterunku policji w Tarłowie, zabudowana:

- 1) murowanym piętrowym budynkiem mieszkalno – użytkowym, o powierzchni użytkowej 232,66 m²;
- 2) murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 16,50 m²;
- 3) budynkiem garażowym o pow. użytkowej 30 m².

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży znajduje się w budynku położonym na terenach zabudowy mieszkaniowej.

IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – **236.000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Jeżeli okaże się, iż podatek na fakturze sprzedaży nieruchomości został nienależnie wykazany, Starostwo Powiatowe w Opatowie dokona stosownej korekty faktury.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość obciążona jedną umową najmu lokalu mieszkalnego.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi **23.600,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 28 października 2014 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu **31 października 2014 r.** o godzinie 10⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się z Panem Zbigniewem Osuchem pod numerem telefonu: 15 86-84-776.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 2.360 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, dnia 15.09.2014 r.

Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w tym także, stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy zbywa nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, w związku z powyższym stosownie do art. 39 ust. 1 u.g.n. w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 m-cy od daty pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg. Pierwszy przetarg przeprowadzono 14 sierpnia 2014 r. Jako formę zbycia przyjęto przetarg ustny nieograniczony. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a wyciąg z tego ogłoszenia stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości regulują w podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził :

Referat Gospodarki Mieniem

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem