

**ZARZĄDZENIE NR 45.2014
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych położonych we Włonicach, gm. Wojciechowice:

- 1) działka nr 198/7 o pow. 0,0100 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00005183/5 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie;
- 2) nieruchomość, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00093112/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie, w skład której wchodzi następujące działki gruntu:
 - a) część działki nr 198/8 o pow. 1,8000 ha,
 - b) część działki nr 198/11 o pow. 0,2100 ha,
 - c) działka nr 198/12 o pow. 0,1700 ha,
 - d) działka nr 198/14 o pow. 0,2700 ha;
- 3) działka nr 197 o pow. 0,3500 ha o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 4) działka nr 199 o pow. 0,1000 ha o nieuregulowanym stanie prawnym.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 45.2014
Starosty Opatowskiego
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Na podstawie art. 13 ust.1. oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), § 3 ust. 1, §4 i §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Starosta Opatowski ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

1. **Działka nr 198/7 o pow. 0,0100 ha**, położona we Wlonicach, gm. Wojciechowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00005183/5 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie.

2. **Działka nr 198/8 w części o pow. 1,4600 ha**, położonej we Wlonicach, gm. Wojciechowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00093112/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie.

3. **Działka nr 198/11 w części o pow. 0,1700 ha**, położonej we Wlonicach, gm. Wojciechowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00093112/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie.

4. **Działka nr 198/12 o pow. 0,1700 ha**, położona we Wlonicach, gm. Wojciechowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00093112/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie.

5. **Działka nr 198/14 o pow. 0,2700 ha**, położona we Wlonicach, gm. Wojciechowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00093112/9 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św., IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie.

6. **Działka nr 197 o pow. 0,3500 ha**, położona we Wlonicach, gm. Wojciechowice, posiada nieregulowany stan prawny.

7. **Działka nr 199 o pow. 0,1000 ha**, położona we Wlonicach, gm. Wojciechowice, posiada nieregulowany stan prawny.

II. Opis nieruchomości:

1. **Działka nr 198/7** o pow. 0,0100 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,0100 ha.

2. **Działka nr 198/8** o pow. 1,8000 ha, stanowi tereny rolne zabudowane, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,7000 ha,
- PsV – 0,4100 ha,
- B-PsV – 3500 ha,
- RIIIa – 0,3400 ha.

Z ogłoszenia o dzierżawie wyłączone są grunty zabudowane o pow. 0,3400 ha.

3. **Działka nr 198/11** o pow. 0,2100 ha, stanowi tereny rolne zabudowane, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- B-PsV – 0,2100 ha.

Z ogłoszenia o dzierżawie wyłączone są zabudowane o pow. 0,0400 ha.

4. **Działka nr 198/12** o pow. 0,1700 ha, stanowi tereny rolne zabudowane, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- B-PsV – 0,1700 ha.

5. **Działka nr 198/14** o pow. 0,2700 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- RII – 0,0700 ha,
- RIIIa – 0,1200 ha,
- ŁIV – 0,0700 ha,
- PsV – 0,0100 ha.

6. **Działka nr 197** o pow. 0,3500 ha, stanowi nieużytki:

- N – 0,3500 ha.

7. **Działka nr 199** o pow. 0,1000 ha, stanowi nieużytki:

- N – 0,1000 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomości przeznaczone do użytku rolnego.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Wojciechowice nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi:

1. **Działka nr 198/7** stanowi tereny użytków zielonych.
2. **Działka nr 198/8** stanowi tereny użytków zielonych.
3. **Działka nr 198/11** stanowi tereny użytków zielonych.
4. **Działka nr 198/12** stanowi tereny użytków zielonych.
5. **Działka nr 198/14** stanowi w części obszar intensywnych upraw polowych a w części tereny użytków zielonych.
6. **Działka nr 197** stanowi w części tereny zielone a w części wody otwarte.
7. **Działka nr 199** stanowi w części tereny użytków zielonych a w części projektowane zbiorniki retencyjne.

IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – **1.000 zł/ha**, powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.

1) Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

2) czynsz, będzie płatny z góry w terminie **do 30-go września każdego roku** na konto Powiatu Opatowskiego po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wynajmującego;

3) kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2015 r., o wskaźnik roczny z 2014 r.;

3) dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatek od nieruchomości.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi 100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 10 października 2014 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny wynajmu nieruchomości w pierwszym miesiącu.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu **14 października 2014 r.** o godzinie 10⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 10 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, 2014-08-29.

Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym wydzierżawianie.

Co do zasady nieruchomości mogą być zbywane (wydzierżawiane) w drodze przetargu – art. 37 ust. 1, przy czym o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator. Stosownie do art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii,*

Katastru i Gospodarki Mieniem-

Referat Gospodarki Mieniem