

**ZARZĄDZENIE NR 35.2014
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 11 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tarłowie przy ul. Rynek 13, zlokalizowanej na działkach nr 1405, 1406 i 1407, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy wywiesić na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, a informację o ogłoszeniu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 35.2014
Starosty Opatowskiego
z dnia 11 lipca 2014 r.

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 11 ust. 1., art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Starosta Opatowski ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Tarłowie przy ul. Rynek 13, zlokalizowana na działkach nr 1405 o pow. 0,01 ha, 1406 o pow. 0,02 ha i nr 1407 o pow. 0,01 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość po byłym posterunku policji w Tarłowie, zabudowana:

- 1) murowanym piętrowym budynkiem mieszkalno – użytkowym, o powierzchni użytkowej 232,66 m²;
- 2) murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 16,50 m²;
- 3) budynkiem garażowym o pow. Użytkowej 30 m².

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży znajduje się w budynku położonym na terenach zabudowy mieszkaniowej.

IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – 295.000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Jeżeli okaże się, iż podatek na fakturze sprzedaży nieruchomości został nienależnie wykazany, Starostwo Powiatowe w Opatowie dokona stosownej korekty faktury.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość obciążona jedną umową najmu lokalu mieszkalnego.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi **29.500,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 11 sierpnia 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu **14 sierpnia 2014 r.** o godzinie 10⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się z Panem Zbigniewem Osuchem pod numerem telefonu: 15 86-84-776.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 2.950 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, 2014-07-11.