

**ZARZĄDZENIE NR 34.2014  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 3 lipca 2014 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w III kwartale 2014 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu ogłosić w prasie lokalnej oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 34.2014  
 Starosty Opatowskiego  
 z dnia 3 lipca 2014 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w III kwartale 2014 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	198/7	Wlonice, gmina Wojciechowice, tereny rolne	5183	0,01	umowa dzierżawy na okres do 3 lat	1.000 zł/ha	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
2.	198/8		5183	1,46						
	198/11		5183	0,17						
	198/12		5183	0,17						
	198/14		5183	0,27						
	197		brak	0,35						
	199		brak	0,10						

Opatów, dnia 3 lipca 2014 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność SP do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność SP wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie. Nieruchomości ujęte w wykazie zostaną wydzierżawione w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnych położonych we Włonicach.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii ,  
Katastru i Gospodarki Mieniem-  
Referat Gospodarki Mieniem*