

**ZARZĄDZENIE NR 44.2013  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 35,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku w Tarłowie przy ul. Rynek 13, położonego na działkach nr 1405 o pow. 0,01 ha, nr 1406 o pow. 0,02 ha i nr 1407 o pow. 0,01 ha, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S /00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 44.2013  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 20 listopada 2013 r.

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

#### Starosta Opatowski ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres do 3 lat lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,50 m<sup>2</sup>**, znajdujący się na parterze budynku w Tartłowie przy ul. Rynek 13, położonego na działkach nr 1405 o pow. 0,01 ha, nr 1406 o pow. 0,02 ha i nr 1407 o pow. 0,01 ha dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S /00045907/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych. Do lokalu należy piwnica o pow. 5,10 m<sup>2</sup>.

#### II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal obejmuje pokój, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Do lokalu należy piwnica o pow. 5,10 m<sup>2</sup>.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Lokal przeznaczony na cele mieszkaniowe lub prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla innych mieszkańców.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tartłów nieruchomość lokalowa przeznaczona do wynajmu znajduje się w budynku położonym na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Adaptacja objętego przetargiem lokalu dla potrzeb przyszłego najemcy, będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę i może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Starosty Opatowskiego oraz spełnieniu warunków w niej określonych.

Zakończenie prac adaptacyjnych i zagospodarowanie lokalu powinno nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy najmu lokalu.

**III. Cena wywoławcza:** wynosi netto – **156,20 zł**, miesięcznie po 4,40 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

#### IV. Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz, będzie płatny z góry w terminie **do 10-go każdego miesiąca** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wynajmującego;
- 2) kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wynajmującego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2015 r., o wskaźnik roczny z 2014 r.;
- 3) kwota czynszu nie obejmuje się kosztów ogrzewania lokali, najemcy zobowiązani będą do ponoszenia we własnym zakresie kosztów ogrzewania oraz innych kosztów związanych z ogrzewaniem. Jak również najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat za media (energię elektryczną, wodę);
- 4) niezależnie od zapłaty czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do uiszczania do opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe z tytułu zużycia energii elektrycznej w pomieszczeniach wspólnych oraz opłacania podatku od nieruchomości;
- 5) najemca zobowiązany również do ponoszenia z własnych fundusz do przeprowadzenia przeglądów instalacji i innych obowiązków zarządcy budynku przewidzianych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

**V. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

**VII. Wadium:**

Kwota wadium wynosi 20 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 17 grudnia 2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny wynajmu nieruchomości w pierwszym miesiącu.

**VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Henryka Sienkiewicza 17 w dniu **20 grudnia 2013 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>.**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

**Na oględziny przedmiotu najmu, należy umawiać się z Panem Zbigniewem Osuchem pod numerem telefonu: 15 86-84-776.**

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 20 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, 2013-11-19.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. Z uwagi na fakt, że pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, zgodnie z art. 39 ust. 1 ww. ustawy, należy ogłosić drugi przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 35,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku w Tarłowie przy ul. Rynek 13a. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził:

Referat Gospodarki Mieniem

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem