

**ZARZĄDZENIE NR 34.2013
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiący własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego przeznaczony do dzierżawy w IV kwartale 2013 r., który stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informacja o wywieszeniu tych wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz opublikowaniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

mgr Bogusław Włodarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 34.2013
 Starosty Opatowskiego
 z dnia 11 października 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego przeznaczonych do dzierżawy w IV kwartale 2013 r.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, księgi wieczystej katastru nieruchomości	Gmina Wojciechowice, Obręb Smugi, dla działek prowadzona jest Księga wieczysta nr KW KI1T/0010709/7 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. IX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Opatowie.: - działka niezabudowana oznaczona nr 39/4 - działka zabudowana oznaczona nr 40/4
Powierzchnia nieruchomości	- nr 39/4 o pow. 0,3400 ha - nr 40/4 o pow. 0,6700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości były dotychczas użytkowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach na cele prowadzenia działalności ustawowej i statutowej, tj. użytkowane były do funkcjonowania bazy Obwodu Drogowego w Smugach. Na działce zabudowanej zlokalizowany jest budynek administracyjno – socjalno – magazynowy o powierzchni zabudowy 348,70 m ² , powierzchni użytkowej 292 m ² . Drogi dojazdowe i place składowe o nawierzchni asfaltowej stanowią powierzchnię 8099m ² . Nieruchomości wyposażone są w infrastrukturę sanitarną, posiadają oświetlenie i ogrzewanie (działka zabudowana). Całość działek jest ogrodzona. Na działce nr 40/4 zlokalizowany jest plac nieutwardzony o powierzchni 4938 m ² . Ponadto na działce nr 39/4 znajdują się dwie dźwignice dwustanowiskowej do rozsypywarek. Za zużycie energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami podlicznika.
Okres, od którego może nastąpić dzierżawa	Od 1 listopada 2013 r. na okres 3 lat
Wysokość stawki z tytułu dzierżawy za jeden miesiąc	Cena uzyskana w przetargu nieograniczonym ustnym
Terminy wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca
Terminy aktualizacji opłat	Raz do roku w miesiącu lutym, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjny ogłoszony w drodze komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia wydzierżawiającego
Przeznaczenie nieruchomości	Na cel wybrany przez oferenta zgodny z obowiązującymi przepisami

Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy nieruchomości przez potencjalnych oferentów zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony ustny.

Wzór formularza wniosku o dzierżawę nieruchomości stanowi formularz Nr 1 do niniejszego wykazu. Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- a) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów,
- b) faksowej – wniosek należy przesać na numer faksu: 15 86-84-721,
- c) elektronicznej – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres: gospodarka.mieniem@opatow.pl.

.....

/miejsowość, data/

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

.....

/nazwa podmiotu/

.....

z siedzibą w

o numerze NIP: wnosi o dzierżawę na okres od dnia

..... do dnia nieruchomości, stanowiących

własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana oznaczona nr 39/4 o powierzchni 0,3400 ha i działka zabudowana oznaczona nr 40/4 o powierzchni 0,6700 ha, obręb Smugi, gmina Wojciechowice.

Celem dzierżawy jest

.....

.....

.....

.....

.....

Planowane zagospodarowanie nieruchomości polegać będzie na:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

/podpis oferenta/