

**ZARZĄDZENIE NR 5.2012**  
**STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 24 lutego 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki nr 1335 o pow. 0,1900 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KIIS/00061827/1 w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych i nr 1337 o pow. 0,1800 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KIIS/00060460/3 w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych położonych w Glinianach, gm. Ożarów oraz działka nr 113 o pow. 0,0600 ha dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KIIT/00038158/1 w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych położonej w Iwaniskach przy ul. Witosa 17, gm. Iwaniska.

**§ 2.** Obniża się ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Glinianach i w Iwaniskach, oznaczonych, jako działki, w kwotach:

- 1) dla działki położonej w Glinianach nr 1335 - 1.190,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych);
- 2) dla działki położonej w Glinianach nr 1337- 1.126,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia sześć złotych);
- 3) dla działki położonej w Iwaniskach nr 113 - 6.404,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta cztery złote).

**§ 3. 1.** Ustalone ceny, o których mowa w § 2, należy przyjąć i ogłosić w ogłoszeniu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przyjąć, jako cenę wywoławczą w trzecim przetargu.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**

## OGŁOSZENIE

### O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), §3 ust. 1, §4, §13, §14 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

#### Starosta Opatowski ogłasza:

**§ 1. 1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Glinianach gm. Ożarów stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej, jako działki:**

- **nr 1335 o pow. 0,1900 ha** dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr **KI1S/00061827/1** w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- cena wywoławcza – **1.190,00 zł**,
- wpłata wadium w wysokości – **60,00 zł**,
- **nr 1337 o pow.0,1800 ha** dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr **KI1S/00060460/3** w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- cena wywoławcza – **1.126,00 zł**,
- wadium w wysokości **56,00 zł**.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: „RP”- obszar gospodarki rolnej.

Przekazanie-przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnejprzenoszącej własność.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu **20 marca 2012 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Opatowie ul. Henryka Sienkiewicza 17.

**2. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Iwaniskach przy ul. Witosa 17, gm. Iwaniska stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka:**

- **nr 113 o pow. 0,0600 ha** ,dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr **KI1T/00038158/1** w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- cena wywoławcza – **6.404,00 zł**,
- wadium w wysokości – **320,00 zł**.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość oznaczona jest w MPOZP dla gminy Iwaniska jako obszar koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobne usługi.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu **20 marca 2012 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Opatowie ul. Henryka Sienkiewicza 17.

**§ 2.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 15 marca 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z późn. zm.).

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości lokalowej (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

– Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (015) 8684 778, (015) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w prasie lokalnej.

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**