

**ZARZĄDZENIE NR 4.2021  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia  
w 2021 r.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w 2021 r. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego, a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu ogłosić w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

*[Handwritten signature]*  
mgr Tomasz Stanek

Załącznik do zarządzenia Nr 4.2021

Starosty Opatowskiego

z dnia 25 stycznia 2021 r.

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	1171	Potoczek, gmina Tarłów, grunty orne	K11S/00067688/6	1,0500	10 lat	1.050 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę

Opatów, 18-01-2021

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. H. Sienkiewicza 17, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



Starosta Opatowski

*[Signature]*  
mgr Tomasz Staniek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość Skarbu gospodarowaną przez Starostę Opatowskiego do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu oraz opublikowanie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, Powiatu Opatowskiego oraz Wojewody Świętokrzyskiego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości Skarbu Państwa będące w posiadaniu samoistnym, gospodarowane przez Starostę Opatowskiego wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii,*

*Katastru i Gospodarki Mieniem-*

*Referat Gospodarki Mieniem*