

Kraków, dn. 29.06.2020 r.

Ogłoszenie Nr 28

Znak: DN-S-28/2020

**Dyrektor Oddziału Regionalnego w Krakowie
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków**

działając na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r, poz. 231 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**podaje do publicznej wiadomości,
że ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej we Włostowie, gm. Lipnik,
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr 11/2019, wywieszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie przy ul. Montelupich 3, od 10.05.2019 r. do 31.05.2019 r., dostępnym w siedzibach Urzędu Gminy w Lipniku i Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl i w BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana była w gazecie „Echo Dnia” w dniu 10.05.2019 r. Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogły składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 21.06.2019 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27.11.2019 r., drugi w dniu 26.02.2020 r, a trzeci w dniu 15.06.2020 r.

Nieruchomość zabudowana, położona we Włostowie, gmina Lipnik, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 159 o powierzchni 0,2400 ha, obręb 0019 Włostów. Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KIIT/00016077/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z oznaczeniem w rejestrze gruntów działka nr 159 obejmuje użytki: Br-RI – grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,0500 ha oraz S-RI – sady o powierzchni 0,1900 ha.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: administracyjnym o powierzchni 95 m² (budynek z 1986 r., o konstrukcji murowanej, kryty blachą płaską, częściowo podpiwniczony, parterowy, ze strychem nieużytkowym) oraz garażowym o powierzchni 40 m² (konstrukcja murowana, kryty papą). Część siedliskowa działki ogrodzona. Do budynku administracyjnego doprowadzone są przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne (do szamba) i gazowe. Na terenie działki zlokalizowane jest szambo.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez przylegającą bezpośrednio dojazdową gminną drogę o nawierzchni asfaltowej.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnik, zatwierdzonym Uchwałą numer XXVIII/225/2012 Rady Gminy w Lipniku z dnia 19 grudnia 2012 roku, działka ewidencyjna numer 159 położona w miejscowości Włostów, gmina Lipnik leży w pasie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Odtworzenie punktów granicznych przedmiotowej nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 199 900,00 zł

Wadium: 20 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku postąpienie wynosi nie mniej niż 2 000,00 zł).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, sp. cywilne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w PLN, w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie nr konta: 19 1130 1150 0012 1243 8520 0008.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 31.07.2020 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego AMW.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Ogłoszenie nr 28 Włostów”. W tytule wpłaty należy wskazać nazwę osoby prawnej lub fizycznej biorącej udział w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej, w terminie od dnia 27.07.2020 r. do dnia 31.07.2020 r. do godz. 15:00 w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się do zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005 r., a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie. Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. **Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.**

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

a) w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

b) w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentacji osobiście lub przez pełnomocnika.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2278) powinien w przypadkach przewidzianych ustawą przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę.

Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości winien je przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, osoby prawne - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z rejestru sądowego, cudzoziemcy- promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że złożone dokumenty są aktualne na dzień ich składania do przetargu. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego Rejestru.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej. W przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. – o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz, że zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń. Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz z warunkami przetargu oraz, że akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OR w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2020 r. o godz. 12:00
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW
w Krakowie przy ul. Montelupich 3 (wjazd od strony ulicy Kamiennej)
w sali przetargowej, pok. 59**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna znaleźć się na koncie nr: **84 1130 1150 0012 1243 8520 0002** Oddziału Regionalnego w Krakowie AMW, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotowej nieruchomości bądź chcące zapoznać się z opisem nieruchomości i stosowną dokumentacją, proszone są o kontakt pod numerem telefonu 12 211 40 20 lub 12 211 40 51 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.

Agencja zastrzega sobie prawo do chwili rozpoczęcia przetargu – odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie krakowskiego Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Montelupich 3, w dniach od 29.06.2020 r. do 05.08.2020 r., zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępne w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Lipniku, Lipnik 20, 27-540 Lipnik;
- Starostwa Powiatowego w Opatowie, ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów.

Niniejsze ogłoszenie w formie skróconej ukazało się w gazecie "Echo Dnia" w dniu 8.04.2020 r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Krakowie

Przemysław WIERZBA