

**ZARZĄDZENIE NR 40.2018
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), §3 ust. 1, §4 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 49/2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Ożarów, w obrębie 0001 Ożarów, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 897 położonej w Ożarowie, gm. Ożarów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11S/00039979/8 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed planowanym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie (www.opatow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie (www.opatow.eobip.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wicestarosta

Gustaw Saramański
wz. Starosty Opatowskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 40.2018
Starosty Opatowskiego
z dnia 19 października 2018 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA STAROSTA OPATOWSKI OGŁASZA STAROSTA OPATOWSKI OGŁASZA

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), §3 ust. 1, §4 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 49/2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Ożarów, w obrębie 0001 Ożarów

STAROSTA OPATOWSKI OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie obrębu 0001 Ożarów, gmina Ożarów.

I. Opis nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Pow. z podziałem na klaso użytki	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (w zł)	Kwota wadium (w zł)	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	897	0,0817	Br-RIIIa RIIIa	K11S/00039979/8	15 315,00	1532,00	godzina 10:00

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 897 o pow. 0,0817 ha, stanowi tereny rolne zabudowane, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy Br-RIIIa i RIIIa. Działka posiada regularny kształt. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Wszystkie zabudowania są w bardzo złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do rozbioru. Działka przylega do drogi krajowej nr 79, graniczy również z zabudową jedno i wielorodzinną, działka posiada przyłącza sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodną i kanalizacyjną, teren działki jest ogrodzony, niezagospodarowany.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Zgodnie z informacją z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XVIII/131/2016 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Zmiany Nr IV Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ożarów”, teren na którym położona jest w/w nieruchomość przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe.

IV. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi netto – 15 315,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi **1532,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **19 listopada 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu 26 listopada 2018 r. o godzinie 10:00.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się pod numerem telefonu: 797-994-742 lub 797-994-801.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **kwota postąpienia wynosi 154 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

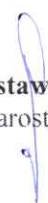
Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 209, nr 210 oraz pod nr telefonu 797-994-742, 797-994-801 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni przed planowanym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ożarowie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Opatowie (www.opatow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie (www.opatow.eobip.pl).

Wicestarosta


Gustaw Saramański
wz. Starosty Opatowskiego

Uzasadnienie

Zarządzeniem z dnia 19 czerwca 2018 r. Nr 49/2018 Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 897, położonej w gminie Ożarów, w obrębie 0001 Ożarów.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), zwanej dalej u.g.n. starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym sprzedaż.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-
Referat Gospodarki Mieniem*