

**ZARZĄDZENIE NR 61.2017
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

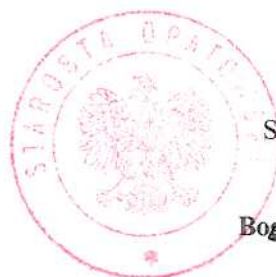
§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczone na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 567/1 położonych we Wszachowie, gm. Baćkowice, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIIT/00015336/6 przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl przed planowanym terminem przetargu, a wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

Bogusław Włodarczyk
Bogusław Włodarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 61.2017
Starosty Opatowskiego
z dnia 23 października 2017 r.

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ustawy oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa

STAROSTA OPATOWSKI OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, na okres 5 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie obrębu Wszachów, gmina Baćkowice.

I. Opis nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Pow. z podziałem na klaso użytki	Księga Wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/ opłata roczna)	Kwota wadium (w zł)	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	567/1	0,3000	R- Grunty orne	KI1T/00015336/6	30	6	godzina 10:00

II. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o numerze ewidencyjnym 567/1 – znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem RM 2 – tereny zabudowy zagrodowej oraz symbolem R- tereny rolnicze.

III. Cena wywoławcza: - Szczegółowe stawki ceny wywoławczej zawarte są w tabeli w kolumnie „stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/ opłata roczna l)”, cena wywoławcza dotyczy ceny wywoławczej rocznej opłaty za czynsz dzierżawny.

Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz, będzie płatny z góry w terminie **do 30-go września każdego roku** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;
- 2) kwota czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2018 r., o wskaźnik roczny z 2017 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

IV. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VI. Wadium:

Stawki wadium określone są w tabelki w kolumnie „Kwota wadium (w zł)”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości według stawek przypisanych w tabeli, nie później niż **do dnia 22 listopada 2017 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr **54 8493 0004 0120 0000 5018 0008**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w pierwszym miesiącu.

VII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargów:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu 28 listopada 2017 r. o godzinie 10⁰⁰

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

- kwota postąpienia dla nieruchomości wskazanej w **pkt 1 w tabeli zamieszczonej w dziale I** wynosi **co najmniej 10 zł**,

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

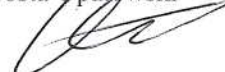
Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Starosta Opatowski



Bogusław Włodarczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym wydzierżawianie.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-*

Referat Gospodarki Mieniem