

**ZARZĄDZENIE NR 45.2017  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 6 września 2017 r.

**w sprawie zmiany wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w II  
półroczu 2017 r.**

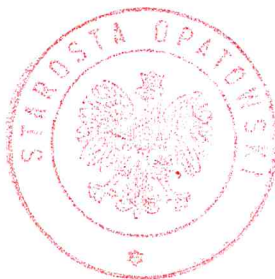
Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. W załączeniu do zarządzenia Nr 30.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r. wprowadza się następujące uzupełnienie poprzez dodanie w tabeli nowej pozycji nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uzupełniony wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, zamieścić na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie. Ponadto przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opatowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

  
**Bogusław Włodarczyk**

Załącznik do Zarządzenia Nr 45.2017  
 Starosty Opatowskiego  
 z dnia 6 września 2017 r.

**UZUPEŁNIONY WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA  
 W II PÓŁROCZU 2017 R.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha ]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
17.	567/1	Wszachów, gmina Baćkowice, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze	K1117/00015336/6	0,3000	umowa dzierżawy na 5 lat	1.000 zł/ha 30 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płacony przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

Opatów, dnia 6 września 2017 r.

**STAROSTA OPATOWSKI**  
*Bogusław Włodarczyk*

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust.2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponad to wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, którą nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez jej wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii ,*

*Katastru i Gospodarki Mieniem-*

*Referat Gospodarki Mieniem*