

**ZARZĄDZENIE NR 39.2017  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 18 lipca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę  
piętnastu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę piętnastu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 273, 291, 293, 1454, 1455, 1457, 1459, 1464, 1491, 1667, 1827, 1829, 2220, 2227, 2276 położonych w Sulejowie, gm. Tarłów, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIS/00096306/7 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl). przed planowanym terminem przetargu, a wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wicestarosta

**Gustaw Saramański**  
wz. Starosty Opatowskiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 39.2017  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 18 lipca 2017 r.

**OGŁOSZENIE  
O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA DZIERŻAWĘ  
PIĘTNASTU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ustawy oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa

**STAROSTA OPATOWSKI  
OGŁASZA**

przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę 15 nieruchomości, na okres 10 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu Sulejów, gmina Tarłów.

**I. Opis piętnastu nieruchomości:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Pow. z podziałem na klaso użytki	Księga Wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/ opłata roczna)	Kwota wadium (w zł)	Godzina rozpoczęcia przetargu
1.	273	0,0200	LZ-grunty zadrzewione i zakrzewione	KI1S/00096306/7	20	4	godzina 8:00
2.	291	0,1100	WS-grunty pod wodami powierzchniowymi	KI1S/00096306/7	110	22	godzina 8:20
3.	293	0,2000	WS-grunty pod wodami powierzchniowymi	KI1S/00096306/7	200	40	godzina 8:40
4.	2276	0,1200	Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi	KI1S/00096306/7	120	24	Godzina 9:00
5.	1454	0,0200	B-RVI- użytki rolne zabudowane	KI1S/00096306/7	20	4	godzina 9:20
6.	1455	0,0200	B-tereny mieszkaniowe	KI1S/00096306/7	20	4	godzina 9:40
7.	1457	0,0400	0,0300 ha-B-RVI- użytki rolne zabudowane 0,0100ha-Lz-RVI- grunty zadrzewione i zakrzaczone	KI1S/00096306/7	40	8	godzina 10:00
8.	1459	0,0300	N- nieużytki	KI1S/00096306/7	30	6	godzina 10:20
9.	1464	0,0200	Lz-PsVI- grunty zadrzewione i zakrzewione	KI1S/00096306/7	20	4	godzina 10:40
10.	1491	0,2100	N- nieużytki	KI1S/00096306/7	210	42	godzina 11:00
11.	1667	1,5100	Lz- grunty zadrzewione	KI1S/00096306/7	1 510	302	godzina 11:40



			i zakrzewione				
12.	1827	10,3800	Lz-PsVI- grunty zadrzewione i zakrzewione	KIIS/00096306/7	10 380	1038	godzina 12:00
13.	1829	0,0600	Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi	KIIS/00096306/7	60	12	godzina 12:20
14.	2220	0,3400	PsV- pastwiska trwale	KIIS/00096306/7	340	72	godzina 12:40
15.	2227	0,0700	Lz-PsIV- grunty zadrzewione i zakrzewione	KIIS/00096306/7	70	14	godzina 13:00

## II. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nieruchomości o numerach ewidencyjnych 273, 1827, 2227 - stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione, działki nr 1454, 1455, 1457, 1459, 1464, 1491 - stanowią tereny o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej, działki 1667, 2220 stanowią tereny o przeznaczeniu rolnym, działki nr 291, 293, 1829, 2276 - stanowią tereny pod wodami stojącymi.

**III. Cena wywoławcza:** - Szczegółowe stawki ceny wywoławczej zawarte są w tabeli w kolumnie „Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy (w zł/opłata roczna)”, cena wywoławcza dotyczy ceny wywoławczej rocznej opłaty za czynsz dzierżawny.

### Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz, będzie płatny z góry w terminie **do 30-go września każdego roku** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;
- 2) kwota czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2018 r., o wskaźnik roczny z 2017 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

**IV. Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.

## VI. Wadium:

Stawki wadium określone są w tabelki w kolumnie „Kwota wadium (w zł)”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości według stawek przypisanych w tabeli, nie później niż **do dnia 16 sierpnia 2017 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w pierwszym miesiącu.

## VII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargów:

**Przetargi na wyżej wymienione nieruchomości odbędą się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Henryka Sienkiewicza 17, w dniu 23 sierpnia 2017 r. w godzinach według harmonogramu w tabeli w kolumnie „Godzina rozpoczęcia przetargu”.**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

**Wysokość postąpienia** ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:

- kwota postąpienia dla nieruchomości wskazanych od pkt 1 do 11 oraz od pkt 13 do pkt 15 w tabeli zamieszczonej w dziale I wynosi co najmniej 10 zł,
- natomiast dla nieruchomości wskazanej w pkt 12 tabeli w dziale I wynosi co najmniej 20 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

**Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg** jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Wicestarosta

**Gustaw Saramański**  
wz. Starosty Opatowskiego

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym wydzierżawianie.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-*

*Referat Gospodarki Mieniem*