

**ZARZĄDZENIE NR 38.2017
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka nr 568/2 o pow. 0,8100 ha, położonej w Julianowie, gmina Tarłów, o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

[Signature]
Bogusław Włodarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 38.2017
Starosty Opatowskiego
z dnia 12 lipca 2017 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 37.2017 Starosty Opatowskiego z dnia 12 lipca 2017 r. w przyjęcia regulaminu w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa

Starosta Opatowski ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat gruntów rolnych, stanowiących posiadanie samoistne Skarbu Państwa

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 568/2 o pow. 0,8100 ha, położona w **Julianowie, gm. Tarłów** o nieregulowanym stanie prawnym, będąca w posiadaniu Skarbu Państwa.

II. Opis nieruchomości:

Działka nr 568/2 o pow. 0,8100 ha, stanowi tereny rolne, jej grunty oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- RIVa – 0,2600 ha,
- RIVb – 0,2300 ha,
- RV – 0,0600 ha,
- RVI – 0,2600 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolnego.

Zgodnie z informacją ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Tarłów nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi teren o przeznaczeniu rolnym.

IV. Cena wywoławcza: wynosi – **810 zł** (cena wywoławcza rocznej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego).

Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat:

- 1) czynsz, będzie płatny rocznie z góry w terminie **do 30-go września każdego roku** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie po uprzednim otrzymaniu obciążenia, wystawionego przez Wydierżawiającego;
- 2) kwota czynszu może podlegać waloryzacji raz do roku w miesiącu lutym lub marcu, o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Monitorze Polskim, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego i nie jest wymagana do tej czynności zgoda Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2018 r., o wskaźnik roczny z 2017 r.;
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat tj.: podatku od nieruchomości.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi 50,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 16 sierpnia 2017 r.** na konto Powiatu Opatowskiego prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości w pierwszym miesiącu.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. H. Sienkiewicza 17 w dniu 22 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.00.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia **wynosi 10 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

Opatów, 13.07.2017 r.

Starosta Opatowski



Bogusław Włodarczyk