

**ZARZĄDZENIE NR 33.2017  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 8 czerwca 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa w posiadaniu samoistnym przeznaczonych do  
wyzierżawienia w II półroczu 2017 r.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz nieruchomości Skarbu Państwa w posiadaniu samoistnym, gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego a także przekazać wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu ogłosić w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wicestarosta

**Gustaw Saramański**  
wz. Starosty Opatowskiego  
Bogusława Włodarczyka

Załącznik do zarządzenia Nr 33.2017  
 Starosty Opatowskiego  
 z dnia 8 czerwca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa w posiadaniu samodzielnym przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	568/2	Julianów, gmina Tartów, grunty orne	-	0,8100	umowa dzierżawy na okres do 3 lat	810 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę

Opatów, dnia 8 czerwca 2017 r.

Wicestarosta

**Gustaw Saramański**  
 wz. Starosty Opatowskiego Bogusława Włodarczyka

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość Skarbu gospodarowaną przez Starostę Opatowskiego do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu oraz opublikowanie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie, Powiatu Opatowskiego oraz Wojewody Świętokrzyskiego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości Skarbu Państwa będące w posiadaniu samoistnym, gospodarowane przez Starostę Opatowskiego wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii ,  
Katastru i Gospodarki Mieniem-  
Referat Gospodarki Mieniem*