



Załącznik do zarządzenia Nr 30.2017  
 Starosty Opatowskiego  
 z dnia 1 czerwca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2017 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	273	Sulejów, gmina Tarłów, grunty zadrzewione zakrzaczone	KIIS/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płacony przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
2.	291	Sulejów, gmina Tarłów, grunty zadrzewione zakrzaczone	KIIS/00096306/7	0,1100	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 110 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płacony przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

3.	293	Sulejów, gmina Tartów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KI11S/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
4.	780	Sulejów, gmina Tartów, lasy	KI11S/00096306/7	0,0400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 40 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	Do użytku leśnego	podatek leśny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
5.	1454	Sulejów, gmina Tartów, użytki rolne zabudowane	KI11S/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

6.	1455	Sulejów, gmina Tartów, tereny mieszkaniowe	KI11S/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
7.	1457	Sulejów, gmina Tartów, użytki rolne zabudowane, grunty zadrzewione	KI11S/00096306/7	0,0400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 40 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
8.	1459	Sulejów, gmina Tartów, nieużytki	KI11S/00096306/7	0,0300	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 30 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

9.	1464	Sulejów, gmina Tartów, grunty zadrzewione zakrzewione	KI11S/00096306/7	0,0200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 20 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
10.	1491	Sulejów, gmina Tartów, nieużytki	KI11S/00096306/7	0,2100	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 210 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
11.	1667	Sulejów, gmina Tartów, grunty zadrzewione zakrzewione	KI11S/00096306/7	1,5100	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 1510 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
13.	1850		KI11Z/00096306/3	0,0600		60 zł 1 000 zł/ha				
15.	1851		KI11Z/00096306/3	10,3800		10 380 zł 1 000 zł/ha				

12.	1827	Sulejów, gmina Tartów, grunty zadrzewione zakrzewione	KIIS/00096306/7	10,3800	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 10 380 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
13.	1829	Sulejów, gmina Tartów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KIIS/00096306/7	0,0600	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 60 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
14.	2220	Sulejów, gmina Tartów, pastwiska trwałe	KIIS/00096306/7	0,3400	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 340 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierzawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

15.	2227	Sulejów, gmina Tartów, , grunty zadrzewione zakrzewione	KIIS/00096306/7	0,0700	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 70 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
16.	2276	Sulejów, gmina Tartów, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	KIIS/00096306/7	0,1200	umowa dzierżawy na okres do 10 lat	1.000 zł/ha 120 zł	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek od nieruchomości płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

Opatów, dn. 01-06-2017

Starosta Opatowski

**Bogusław Włodarczyk**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu zgodnie z art. 35 ust.2 zgodnie z powołaną powyżej ustawą i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponad to wykaz przekazuje się wojewodzie w celu zamieszczenia go na okres 21 dni na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-Referat Gospodarki Mieniem*

10	5536	2120/000002111	0'1500	10 lat na okres do dzierżawy	150 st 1'000 zł	każdego roku 30 miesięczna wykaza do opierają nieruchomości	21
	5537	2120/000002111	0'1500	10 lat na okres do dzierżawy	150 st 1'000 zł	każdego roku 30 miesięczna wykaza do opierają nieruchomości	21

Obrotow. qm 01-00-3011