

**ZARZĄDZENIE NR 22.2017  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu  
Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 39, 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 67/2016 Wojewody Świętokrzyskiego Nr 67/2016 z dnia 6 czerwca 2016 r. zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 236/5 o pow. 0,2327 ha, obręb 0034 Zawada, gmina Ożarów, stanowiąca tereny rolne, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIS/00095821/6.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu w wysokości 70 % wartości nieruchomości, tj. kwotę 3.003,00 zł.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wicestarosta



**Gustaw Saramański**  
wz. Starosty Opatowskiego  
Bogusława Włodarczyka

STAROSTY OPATOWSKIEGO  
ZARZĄDZENIE NR 23/2017

z dnia 30 marca 2017 r.

W sprawie ogłoszenia o drugim przetargu na wywołanie na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38, art. 39, 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na wyzwanie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzania Nr 67/2016 Wojewody Świętokrzyskiego Nr 67/2016 z dnia 6 czerwca 2016 r. zarządzania się co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się drugi przetarg na wywołanie na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2365 o pow. 0,2227 ha, obręb 0034 Zawada gmina Opatów, stanowiąca teren rolni, dla której w Sądzie Rejonowym w Świdmierzu Wydział Krajowy Wycieczek prowadzona jest Księga Własności nr K118/00028216/16.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Opłata się całą wywołania nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu i została się całą wywołania w drugim przetargu w wysokości 70 % wartości nieruchomości, tj. kwotę 3.003,00 zł.

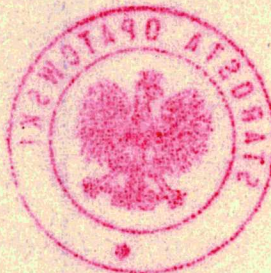
§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej [www.opatow.opd.pl](http://www.opatow.opd.pl), przed planowanym terminem przetargu, a informacje o wywołaniu tego ogłoszenia podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wywołanie zarządzania powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wicestarosta

Bogusław Włodarczyk  
wz. Starosta Opatowski  
Grzegorz Szramowski



Załącznik do zarządzenia Nr 22.2017  
Starosty Opatowskiego  
z dnia 30 marca 2017 r.

## OGŁOSZENIE

### O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Starosta Opatowski ogłasza:**

- drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Zawadzie, gmina Ożarów, zlokalizowana na działce nr 236/5 o pow. 0,2327 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KIIS/00095821/6.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Działka nr 236/5 o pow. 0,2327 ha, stanowi grunty rolne. Grunty przedmiotowej działki oznaczone są jako użytki rolne klasy:

- RIIIa – 0,2127 ha,
- RIVa – 0,0200 ha.

Działka o regularnym kształcie, przylega do rowu melioracyjnego oraz do gruntów uprawianych rolniczo. Posiada dojazd drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 74.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolnego.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów nieruchomość stanowi tereny gospodarki rolnej, ogrodniczej i użytków zielonych.

#### **IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – 3.003,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Jeżeli okaże się, iż podatek na fakturze sprzedaży nieruchomości został nienależnie wykazany, Starostwo Powiatowe w Opatowie dokona stosownej korekty faktury.

#### **V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.**

#### **VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.**

#### **VII. Wadium:**

Kwota wadium wynosi 151,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 9 maja 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

**Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu 15 maja 2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się pod numerem telefonu: 15 86-84-776.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia wynosi 40 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Opatów, dn. 30.03.2017 r.

Wicestarosta

**Gustaw Saramański**  
wz. Starosty Opatowskiego  
Bogusława Włodarczyka



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm., zwana dalej ugn) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym zbycie.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n., zgodnie z którym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej nieruchomości, Starosta Opatowski obniżył cenę nieruchomości o 30 % jej wartości.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii*,

*Katastru i Gospodarki Mieniem-*

*Referat Gospodarki Mieniem*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm., zwana dalej *uzm*) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, a m.in. poprzez obrót nimi, w tym sprzedaż.

Stwierzenie do sprzedaży w art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetargi w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opocznie i na stronie internetowej starostwa, a informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 u.g.n., zgodnie z którym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu mogą wywoławców w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 20% tej nieruchomości, Starosta Opocznie określa warunki oferty o 30% jej wartości.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzono ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Starosta: Władysław Górecki, Karłowice

Kierownik i Gospodarz Mieniem -  
Rejestr Gospodarki Mieniem