

**ZARZĄDZENIE NR 60.2016  
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 24 listopada 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu  
Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), na podstawie Zarządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 67/2016, z dnia 6 czerwca 2016 r. zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/2 o pow. 0,0342 ha, obręb 0029 Tominy, gmina Ożarów, stanowiąca tereny rolne, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1S/00095821/6.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl) przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski

  
Bogusław Włodarczyk

**OGŁOSZENIE**

**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Starosta Opatowski ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Tominach, gmina Ożarów, zlokalizowana na działce nr 53/2 o pow. 0,0342 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr K11S/00095821/6.

**II. Opis nieruchomości:**

Działka nr 53/2 o pow. 0,0342 ha, stanowi grunty rolne. Grunty przedmiotowej działki oznaczone są jako użytki rolne klasy RIVa. Działka ma kształt trójkąta. Przylega do uprawianych rolniczo gruntów. Posiada dojazd drogą asfaltową przylegającą do drogi krajowej nr 74.

**III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do użytku rolnego.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarów nieruchomość stanowi tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych.

**IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – 662,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Jeżeli okaże się, iż podatek na fakturze sprzedaży nieruchomości został nienależnie wykazany, Starostwo Powiatowe w Opatowie dokona stosownej korekty faktury.

**V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.**

**VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.**

**VII. Wadium:**

Kwota wadium wynosi 34,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 23 grudnia 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Sienkiewicza 17 w dniu 28 grudnia 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>.

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się pod numerem telefonu: 15 86-84-776.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia wynosi 10 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.opatow.eobip.pl](http://www.opatow.eobip.pl), na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Urzędu Miejskiego w Ożarowie.

Opatów, 2016-11-23.



*STAROSTA OPATOWSKI*  
*Bogusław Włodarczyk*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm., zwana dalej ugn) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym zbycie.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sposób przeprowadzenia przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zgodnie z regulacjami tam wskazanymi zostało sporządzone ogłoszenie.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć niniejsze rozstrzygnięcie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii,*

*Katastru i Gospodarki Mieniem-*

*Referat Gospodarki Mieniem*