

**ZARZĄDZENIE NR 38.2016
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki nr 1100 o pow. 1,25 ha i nr 1101 o pow. 1,25 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste nr KI1S/00093519/2 (dla działki nr 1100) oraz nr KI1S/00093112/9 (dla działki nr 1101).

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl przed planowanym terminem przetargu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



wz. Starosty Opatowskiego
Bogusława Włodarczyka
Wicestarosta

Gustaw Saramański

Załącznik do zarządzenia Nr 38.2016
Starosty Opatowskiego
z dnia 8 września 2016 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 11 ust. 1., art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Starosta Opatowski ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Tarłowie, zlokalizowana na działkach nr 1100 o pow. 1,25 ha i nr 1101 o pow. 1,25 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste nr KI1S/00093519/2 (dla działki nr 1100) oraz nr KI1S/00093112/9 (dla działki nr 1101).

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi tereny rolne.

III. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.

Zgodnie z informacją ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarłów nieruchomość stanowi tereny o przeznaczeniu rolnym.

IV. Cena wywoławcza: wynosi netto – 41.628,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Jeżeli okaże się, iż podatek na fakturze sprzedaży nieruchomości został nienależnie wykazany, Starostwo Powiatowe w Opatowie dokona stosownej korekty faktury.

V. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

VII. Wadium:

Kwota wadium wynosi 4.163,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 7 października 2016 r. na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Termin i miejsce przetargu. Zasady przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, (parter), w dniu 12 października 2016 r. o godzinie 10⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Na oględziny przedmiotu sprzedaży, należy umawiać się pod numerem telefonu: 15 86-84-776.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia wynosi 416 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Opatowski w Opatowie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Urzędu Gminy w Tarłowie.

Opatów, 2016-09-07.



wz. Starosty Opatowskiego
Bogusława Włodarczyka
Wicestarosta


Gustaw Saramański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, m.in. poprzez obrót nimi, w tym zbywają.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Na podstawie art. 38 u.g.n. starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Ogłoszenie to podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie i na stronie internetowej starostwa, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się w prasie lokalnej.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem-*

Referat Gospodarki Mieniem