

**ZARZĄDZENIE NR 14.2016
STAROSTY OPATOWSKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu państwa przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa gospodarowanych przez Starostę Opatowskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2016 r. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu ogłosić w prasie lokalnej oraz opublikować na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz Powiatu Opatowskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Opatowski


Bogusław Włodarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 14.2016
Starosty Opatowskiego
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Miejsce położenia i opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Pow. [ha]	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Terminy aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zarządzania	Uwagi
1.	229	Wlonice, gmina Wojciechowice, grunty orne	KIIT/00040409/3	0,3147	umowa dzierżawy na okres do 3 lat	1.000 zł/ha	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
2.	194	Wlonice, gmina Wojciechowice, grunty orne	KIIT/00005183/5	0,1252	umowa dzierżawy na okres do 3 lat	1.000 zł/ha	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy
3.	198/14	Wlonice, gmina Wojciechowice, grunty orne	KIIT/00005183/5	0,2631	umowa dzierżawy na okres do 3 lat	1.000 zł/ha	dla nieruchomości objętych wykazem do 30 września każdego roku	raz do roku o wskaźnik roczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydzierżawiającego	do użytku rolnego	podatek rolny płatny przez dzierżawcę; możliwość przedłużenia umowy dzierżawy

Opatów, 25-04-2016

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774, z późn. zm.) starosta gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa m.in. poprzez sprzedaż nieruchomości, oddanie ich w najem, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność SP do obrotu, niezbędne jest jej umieszczenie w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wydzierżawienia, itp., o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Do czasu umieszczenia w wykazie, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, czy też własność jednostek samorządu terytorialnego pozostają poza obrotem prawnym.

Organ obowiązany jest do sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (art. 35 ust. 1 ww. ustawy). Przedmiotem niniejszego aktu jest podanie do publicznej wiadomości informacji, które z nieruchomości stanowiące własność SP wprowadza się do obrotu poprzez ich wydzierżawienie.

Sporządził: *Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem - Referat Gospodarki Mieniem*