

Załącznik
do Uchwały Nr 51. ~~36~~.2016
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POWIATU OPATOWSKIEGO

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), §3 ust. 1, §4 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 15.27.2015 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia regulaminu w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości będących własnością Powiatu Opatowskiego

Zarząd Powiatu w Opatowie ogłasza:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości lokalowej położonej w Opatowie stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego oznaczonej jako:

- lokal biurowy nr 1 o pow. 22,10 m², znajdujący się na parterze budynku w Opatowie przy ul. 16-go Stycznia 1, położonego na działce nr 1295 dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T /00021884/7 w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza najmu netto - 552,50 zł miesięcznie, po 25,00 zł/m².

Kwota wadium wynosi 60 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej. Do podanej kwoty czynszu należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego (parter) w Opatowie ul. Henryka Sienkiewicza 17, w dniu **25 maja 2016 r. o godz. 10:00.**

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do **dnia 20 maja 2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Opatowie prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Opatów **Nr 22 8493 0004 0120 0000 5018 0008.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane powyżej konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny wynajmu nieruchomości w pierwszym miesiącu.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: kwota postąpienia wynosi 10 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Najemca uiszczał będzie opłatę wynikającą z umowy najmu w terminie określonym w umowie

Osoba ustalona jako najemca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Jeśli zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wówczas kwota wadium nie podlega zwrotowi.

Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z powyższych przyczyn nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie wobec organizatora.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opatowie, pokój nr 207, nr 208 oraz pod nr telefonu (15) 8684 778, (15) 8684 776 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.opatow.eobip.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w prasie lokalnej.

Opatów, 2016-04-25

WICESTAROSTA
mgr Gustaw Saramański

STAROSTA OPATOWSKI

Bogusław Włodarczyk

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Dwojak