

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 51.~~37~~.2016
Zarządu Powiatu w Opatowie
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

OGŁOSZENIE Nr 6845. 9 .2016.P

**Zarząd Powiatu w Opatowie
ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów**

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY (PISEMNY) na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Opatowie, przy ulicy Szpitalnej 4, o powierzchni 0,2406 ha, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 2033/9, zabudowanej **dawnym budynkiem szpitala - Budynkiem 1 C**, położonej w obrębie 1 Miasta Opatowa, dla której prowadzona jest Księga wieczysta K11T/00029131/0 przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 15 lat albo poszczególnych kondygnacji w Budynku 1 C również na okres 15 lat.

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU WRAZ Z PRZEZNACZENIEM I SPOSOBEM ZAGOSPODAROWANIA.

1. Przedmiot dzierżawy może być:

- 1) **CAŁA NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA**, położona w Opatowie, przy ulicy Szpitalnej 4, o powierzchni 0,2406 ha, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 2033/9, położoną w obrębie 1 Miasta Opatów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta K11T/00029131/0 przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie, będącej własnością Powiatu Opatowskiego.

Nieruchomość położona jest w Opatowie przy ul. Szpitalnej w odległości ok.1km od centrum miasta. Teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wjazd na teren działki znajduje się od strony wschodniej i północnej, główne wejście do budynku usytuowane jest również od strony wschodniej i północnej. Zjazd na teren działki odbywa się z utwardzonej drogi wzdłuż której znajdują się media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Od północy przylega do ulicy Mickiewicza, od wschodu do zabudowanych terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego, od południa do rzeki Opatówki, od zachodu do ulicy Szpitalnej. W dalszej części sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz drogą krajową nr 74 Kielce – Kraśnik i nr 9 Sandomierz-Ostrowiec Świętokrzyski. Dojazd do nieruchomości ulicą Szpitalną lub ulicą Mickiewicza. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Teren zagospodarowany, drogi, chodniki, place i parkingi wyłożone kostką brukową. W części środkowej urządzona zieleń, trawniki, drzewa, krzewy. Teren w części płaski w pozostałej części nachylony w kierunku południowym ze skarpą na granicy linii zabudowy.

Teren wyposażony jest w media uzbrojenia technicznego: sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, deszczową, energetyczną, telefoniczną, wewnętrzną sieć c.o.

Budynek usytuowany jest na wydzielonej działce nr 2033/9, pochodzi z końca XIX wieku, przebudowany w latach 60-tych. Budynek dwupiętrowy z podpiwniczeniem całkowicie zagłębionym w gruncie. W piwnicach zlokalizowano pomieszczenia socjalno-gospodarcze.

Obiekt to istniejący budynek należący do kompleksu szpitalnego połączony z pozostałą częścią Szpitala łącznikiem. Budynek o regularnym kształcie, składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz jednej podziemnej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek wyposażony jest w windę osobową do poruszania się po parterze, I i II piętrze, windę kuchenną, obiekt podłączony do kotłowni usytuowanej w piwnicy, w której usytuowano piec gazowy.

Mapa ewidencyjna, prezentująca nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia, stanowi załącznik Nr 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opatowa, zatwierdzonym uchwałą nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość została położona w terenie zabudowy usług publicznych, oznaczonym symbolem 4UA.

Ewentualnie:

2) ODDZIELNIE KAŻDY POZIOM W BUDYNKU 1 C:

- a) parter o powierzchni – 628,14 m²,
- b) I piętro o powierzchni – 640,19 m²,
- c) II piętro o powierzchni – 694,27 m²,
- d) piwnice o powierzchni – 616,12 m².

L.P.	Kondygnacja	Pow. użytkowana	Stan techniczny
1	Piwnice	616,12m ²	Wykorzystywane na cele magazynowo-gospodarcze stan dobry
2	Parter: Poradnie Specjalistyczne TOP MEDICUS i Dzienny Dom „Senior - WIGOR”	628,14m ²	Wykończona w całości, podwyższony standard
3	I piętro	640,19m ²	Na części Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Nr 1 w Opatowie, na pozostałej części pomieszczenia do remontu
4	II piętro	694,27m ²	Wykończone w całości

Przedmiotowa nieruchomość albo poszczególne poziomy wydzierżawiane są z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej lub zdrowotnej.

Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot Umowy dzierżawy do celów udzielania świadczeń zdrowotnych, przy czym dopuszcza się częściowe wykorzystanie przez Dzierżawcę przedmiotu na prowadzenie innego rodzaju działalności pod następującymi warunkami:

- a) prowadzona działalność nie będzie pozostawać w sprzeczności i nie będzie powodować jakichkolwiek utrudnień w udzielaniu świadczeń zdrowotnych przez Dzierżawcę,
- b) Powiat udzieli Dzierżawcy uprzedniej pisemnej zgody na podjęcie działalności innego rodzaju, przy czym Powiat będzie uprawniony do żądania od Dzierżawcy informacji dotyczących charakteru tej działalności.

Powiat Opatowski zobowiązuje się ponadto ustanowić na rzecz Dzierżawcy nieruchomości, z dniem wydania przedmiotu dzierżawy umowną służebność przechodu i przejazdu przez działki Nr 2033/12; 2033/11, do czasu gdy przedmiotowe działki staną się drogami publicznymi.

II. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość opisana powyżej stanowi w dacie niniejszego ogłoszenia przedmiot następujących umów:

- 1) umową użyczenia Nr G.II.6845.7.2015.P z dnia 7 września 2015 r. z Dziennym Domem „Senior-WIGOR” z siedzibą w Opatowie na okres od 1 września 2015 r. do 01 września 2018 r. – powierzchnia użyczona na parterze - 200,45 m²;
- 2) umową użyczenia Nr G.II.6845.12.2015.P z dnia 28 października 2015 r. z TOP MEDICU Sp. z o. o. z siedzibą w Opatowie na okres od 28 października 2015 roku do 27 października 2018 r. - powierzchnia użyczona na parterze- 290,52 m²;
- 3) umową użyczenia Nr G.II.6845.13.2015.P z dnia 02 listopada 2015 r. z Powiatowym Centrum Pomocy Społecznej w Opatowie na okres do 02 listopada 2015 r. do 01 listopada 2018 r. - powierzchnia użyczona na I piętrze – 277,77 m²;
- 4) umową użyczenia Nr G.II.6845.5.2016 r. z dnia 24 marca 2016 r. z Placówką Opiekuńczo-Wychowawczą Nr 1 w Opatowie na okres od 24 marca 2016 r. do 23 marca 2019 r. - powierzchnia użyczona na I piętrze – 307,19 m².

Wskazane wyżej umowy zostaną rozwiązane w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i w tym terminie nastąpi wydanie nieruchomości Dzierżawcy.

III. Podstawowe obowiązki Oferenta

1. Zawrze w terminie do 7 dni od akceptacji wyników postępowania przetargowego przez Zarząd Powiatu w Opatowie, umowę dzierżawy nieruchomości.
2. Dzierżawca zatrudni liczbę osób zadeklarowanych w ofercie w terminie 2 miesięcy od daty przejęcia przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres jej trwania. Zakres oraz kwoty, od jakich poszczególne składniki majątkowe mają być ubezpieczone, nie mogą być przez Dzierżawcę zaniżane. Szczegółowy tryb postępowania w tym zakresie Dzierżawcy zostanie ustalony, na etapie negocjacji w drugim etapie przetargu.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym stanie, przez co rozumie się, aby przedmiot spełniał wymagania, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą lub zdrowotną, w tym przeprowadzenia wszelkich wymaganych prawem przeglądów, bieżących remontów, konserwacji i napraw.
5. Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania przedmiotu umów w najmu, poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, jak również jego obciążania, bez względu na formę tego obciążenia, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie będzie wnosić sprzeciwu do nieodpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy dla podmiotów współpracujących z dzierżawcą w zakresie świadczeń zdrowotnych wynikających z uzyskanych kontraktów. Dzierżawca ma jednak obowiązek poinformować o powyższym fakcie Wydierżawiającego.
6. W dacie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości złoży zabezpieczenie na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu tejże umowy dzierżawy i użyczenia, tj.:
7. -złoży weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową tytułem zabezpieczenia majątkowego oddanego w dzierżawę mienia nieruchomego oraz ewentualnych roszczeń z tytułu zawartej

umowy dzierżawy na sumę 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) zgodnie z wymogami wynikającymi z umowy dzierżawy nieruchomości.

IV. Stawki wywoławcze czynszu i cen zakupu

1. Minimalna miesięczna stawka wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy:
 - 1) **Całego Budynku 1 C** kwota netto - **33.755,00 zł** powiększoną o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w dacie wystawienia faktury.
 - 2) **Oddzielnie dla każdego poziomu w Budynku 1 C:**
 - a) z tytułu dzierżawy parteru na kwotę- **10.641,00 zł,**
 - b) z tytułu dzierżawy I piętra na kwotę - **10.845,00 zł,**
 - c) z tytułu dzierżawy II piętra na kwotę - **8.553,00 zł**
 - d) w przypadku dzierżawy piwnic ustala się stawkę czynszu - **7,70 zł/m²**

Powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów w dacie wystawienia faktury.
2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w pkt 1 i 2 płatny będzie w okresach miesięcznych z góry do 10 – tego dnia każdego miesiąca.
3. Czynsz dzierżawny określony w pkt 1 i 2 podlegał będzie od roku 2017, waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Dzienniku Urzędowym GUS lub w razie jego braku o inny o zbliżonym charakterze, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wydierżawiającego. Zmiana wysokości czynszu o wskaźnik waloryzacji, nie jest zmianą umowy i nie wymaga akceptacji Dzierżawcy. Niedokonanie waloryzacji czynszu dzierżawnego do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego oznacza zrzeczenie się przez Wydierżawiającego roszczenia w tym zakresie. W razie nieskorzystania przez Wydierżawiającego z prawa waloryzacji w danym roku kalendarzowym w terminie określonym powyżej, Wydierżawiającemu nie będzie przysługiwało uprawnienie do uwzględnienia waloryzacji za ten rok w kolejnych latach obowiązywania umowy.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty.
2. Dokonanie wpłaty wadium w formie pieniężnej, w walucie polskiej do dnia 23 maja 2016 r. odpowiednio w razie przystąpienia o wydierżawienie:
 - całego Budynku 1 C kwota wadium wynosi 20% ceny wywoławczej netto tj. **6.751,00 zł,**
 - parteru 20 % ceny wywoławczej – **2.128,20 zł,**
 - I piętra 20 % ceny wywoławczej – **2.169,00 zł,**
 - II piętra 20 % ceny wywoławczej- **1.710,60 zł.**

Na rachunek bankowy Powiatu Opatowskiego prowadzony przez Bank Spółdzielczy Oddział w Opatowie **Nr 54 8493 0004 0120 0000 5018 0008 do dnia 23 maja 2016 r.**
Dowód wpłaty w/w kwot należy załączyć do składanej oferty.
3. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
5. Wadium przepada na rzecz Powiatu Opatowskiego, gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana w przetargu nie zawrze umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu (z przyczyn leżących po stronie Oferenta).
6. Wadium, które wniosą pozostali uczestnicy przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu lub jego odwołania, zamknięcia przetargu lub wyboru oferty, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
7. Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, tj. przedstawiają zaświadczenie z banku o posiadaniu takich środków na rachunku bankowym

podmiotu w wysokości 100.000 złotych, ewentualnie zaświadczenie lub opinię z banku prowadzącego rachunek Oferenta o zdolności kredytowej do kwoty 100.000 złotych. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Oferent nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez ogłaszającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego warunku. Ponadto Oferent udzieli Powiatowi Opatowskiemu, upoważnienia do sprawdzenia wiarygodności przedłożonych dokumentów u podmiotów ich wystawiających.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT PRZETARGOWYCH I TRYB ICH ROZPATRZENIA

1. Przetarg będzie przeprowadzony w dwóch etapach:
 - Etap I – część jawna przetargu i otwarcie ofert, która nastąpi w dniu 27 maja 2016 r. o godz. 12.15 w Starostwie Powiatowym w Opatowie, w pokoju 308.
Etap I przetargu kończy się ustaleniem listy Oferentów spełniających wymagania przetargu, to jest podmiotów, których oferty:
 - a) odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) złożone zostały w wyznaczonym terminie,
 - c) są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem,
 - d) są czytelne i nie budzą wątpliwości co do ich treści.
 - Etap II – część niejawna
Komisja Przetargowa może we wskazanym etapie wezwać Oferentów, do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień w zakresie dokumentacji, informacji oraz oświadczeń przez nich przedstawionych. Oferentom może zostać udostępniona dokumentacja, umożliwiająca dokładne zapoznanie się z zakresem świadczonych usług, kosztami prowadzenia działalności oraz inna, która jest im niezbędna do złożenia ostatecznej oferty. Ponadto w trakcie etapu II komisja przetargowa będzie indywidualnie i poufnie negocjować z Oferentami. W trakcie negocjacji Oferenci będą ustalać z Komisją warunki umów dzierżawy, które nie mogą być sprzeczne z warunkami ogłoszenia. Po przeprowadzeniu negocjacji, na wniosek organizatora przetargu, złożą ostateczną ofertę dzierżawy (nie mniej korzystną niż pierwsza złożona oferta) wraz z projektem umowy. Złożenie oferty ostatecznej nastąpi w terminie określonym przez komisję przetargową.
2. Przetarg będzie przeprowadzała komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Opatowie.
3. Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: **„Przetarg nieograniczony (pisemny) na wydzierżawienie nieruchomości, będących własnością Powiatu Opatowskiego na okres 15 lat”** w terminie do **dnia 27 maja 2016 r. godz. 12:00** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Opatowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów woj. Świętokrzyskie lub przesałać na ww. adres Starostwa listem poleconym we wcześniejszym terminie, zapewniającym dotarcie przesyłki do adresata w terminie określonym na złożenie ofert. Decyduje data i godzina dostarczenia oferty.
4. Dany Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. W przypadku składania wspólnej oferty przez dwa lub większą liczbę podmiotów, podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność z tytułu uczestnictwa w przetargu oraz z tytułu zawartej umowy dzierżawy oraz innych obowiązków obciążających Oferenta. Na żądanie organizatora przetargu podmioty składające ofertę wspólną przedłożą umowę konsorcjum lub inną umowę, określającą zasady ich współpracy.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty stanowiącej czyn nieuczciwej konkurencji.
7. Organizator zastrzega sobie możliwość kierowania na piśmie dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ofert.
8. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi z chwilą wyboru najkorzystniejszej oferty, po akceptacji

wyników postępowania przez Zarząd Powiatu w Opatowie, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opatowie.

9. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Oferent.
10. Oferent może zwrócić się o wyjaśnienie warunków przetargu i wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania oraz złożenia oferty. Wyjaśnienia mogą być udzielane telefonicznie lub na życzenie oferentów na piśmie lub elektronicznie przez pocztę e-mail, gdy zapytanie wpłynie najpóźniej na 10 dni przed ostatecznym terminem złożenia ofert.
11. Okres związania ofertą wynosi 6 miesięcy.

VII. WYMOGI I ZAKRES PRZEDMIOTOWY SKŁADANEJ OFERTY

- 1) Oferent przedłoży formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do ogłoszenia.
- 2) Następujące dokumenty:
 - a) aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub z KRS, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert lub inne dokumenty, wskazujące na możliwość występowania Oferenta w obrocie prawnym,
 - b) statut lub umowę spółki, w przypadku gdy Oferent dysponuje takimi dokumentami,
 - c) aktualny wypis z Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę, jeśli dysponuje takim dokumentem,
 - d) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS właściwych terytorialnie ze względu na siedzibę lub miejscu prowadzenia działalności Oferenta o nie zaleganiu z płatnościami podatków oraz składek (w wypadku prowadzenie działalności w kilku miejscach, wymagane są zaświadczenia z powyższych instytucji właściwych, dla każdego miejsca prowadzenia działalności). Zaświadczenie powinno być wystawione z datą nie wcześniejszą jak jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty w niniejszym przetargu,
 - e) informacja z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawionej nie wcześniej niż na trzy miesiące przed przetargiem, dotyczy to członków organów uprawnionych do zarządzania lub reprezentowania podmiotów uprawnionych do przystąpienia do przetargu
 - f) dowód wniesienia wadium,
 - g) kopia polisy OC za szkody z tytułu prowadzonej przez Oferenta działalności,
 - h) zaświadczenie z banku o posiadaniu środków na rachunku bankowym podmiotu w wysokości 100.000 złotych, ewentualnie zaświadczenie lub opinię z banku prowadzącego rachunek Oferenta o zdolności kredytowej do kwoty 100.000 złotych. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Oferent nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez ogłaszającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego warunku. Ponadto Oferent udzieli Powiatowi Opatowskiemu, upoważnienia do sprawdzenia wiarygodności przedłożonych dokumentów u podmiotów ich wystawiających,
 - i) w wypadku posiadania przez podmiot składający ofertę, dokumentów wystawionych przez podmioty trzecie, w tym w szczególności przez jednostki samorządu terytorialnego, potwierdzające doświadczenie oferenta w świadczeniu usług zdrowotnych zarówno stacjonarnych, jak i ambulatoryjnych, tzw. referencję.
- 3) Pisemne informacje:
 - o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia działalności świadczenia usług medycznych w ramach zawartych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, a wcześniej z Kasą Chorych (powyższy wymóg nie dotyczy podmiotu nie posiadającego rejestracji w Rejestrze),
 - o posiadanych certyfikatach jakości w zakresie zarządzania w służbie zdrowia,
 - koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.
- 4) Oświadczenia Oferenta:
 - o dysponowaniu środkami finansowymi w wysokości minimum 100.000 zł umożliwiającymi rozpoczęcie i bieżące finansowanie działalności przez Oferenta;

- o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i akceptacji bez zastrzeżeń warunków dzierżawy i pozostałych warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz o zobowiązaniu się do zawarcia umów w zakresie przedmiotowego przetargu w terminie wskazanym przez organizującego przetarg.
 - o otrzymaniu wszystkich informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty oraz o zobowiązaniu do dochowania tajemnicy przedsiębiorstwa i wykorzystaniu udostępnianych informacji wyłącznie do celów ofertowych w niniejszym przetargu.
 - o zobowiązaniu się do zatrudnieniu osób w liczbie wskazanej w ofercie w terminie 2 miesięcy od daty wydania przedmiotu dzierżawy.
 - o zobowiązaniu się do zawarcia umów dzierżawy, w terminie do 7 dni od akceptacji wyników postępowania przetargowego przez Zarząd Powiatu w Opatowie oraz pokrycia kosztów zawarcia tych umów.
- 5) Roczne sprawozdania finansowe (składające się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, rachunków zysków i strat, bilansu, zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia) za lata 2013, 2014 oraz 2015 wraz z opinią biegłego rewidenta (jeżeli Oferent dysponuje takimi dokumentami) oraz rachunek zysków i strat za okres od stycznia 2016 r. do kwietnia 2016 r.
 - 6) Oferty i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub upoważnione przez niego (wówczas należy dołączyć pełnomocnictwo do oferty). Strony oferty powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osoby działające w imieniu Oferenta.
 - 7) Wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszym przetargiem mogą być złożone w oryginale lub w kopii, w sytuacji gdy dokument będzie złożony w kopii wymagane jest jego potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta.
 - 8) Ofertę wraz załącznikami należy przygotować w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 9) Oferta winna być złożona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

VIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ZOSTANIE DOKONANY W OPARCIU O NIŻEJ WYMIENIONE KRYTERIA I PRZYNALEŻNE IM PUNKTY ZE WZGLĘDU NA ICH ZNACZENIE DLA POWIATU OPATOWSKIEGO:

- | | |
|---|---|
| 1 Zaproponowana wielkość opłaty (czynszu dzierżawnego) za dzierżawę nieruchomości zabudowanej | maksymalna ilość punktów
20 punktów |
|---|---|

Ocena ofert wg kryteriów określonych w pkt 1 dokonywana będzie wg następującego wyliczenia:

$$WpO = \frac{WDo}{WD \max} \times 100\% \times Wp$$

gdzie:

WpO – oznacza wyliczona wartość punktowa danej oferty

WDo – oznacza wielkość ocenianej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zawarta w ocenianej ofercie

WD max – oznacza najwyższą oferowaną wielkość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego

Wp – oznacza maksymalna ilość punktów w danym kryterium

2	Koncepcja funkcjonowania przedmiotu dzierżawy	20 punktów
3	Liczba deklarowanych nowych osób do zatrudnienia w rozpoczynanej działalności na przedmiocie dzierżawy (1 pkt za każdą osobę)	20 punktów
	Razem	60 punktów

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają:

1. Mirosław Roszczyca, Starostwo Powiatowe w Opatowie /27-500/, ul. Henryka Sienkiewicza 17, pokój 214, tel. 15 8684777.
2. Ewa Masternak, Starostwo Powiatowe w Opatowie /27-500/, ul. Henryka Sienkiewicza 17, pokój 304, tel. 15 8684709.

✦ Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z wyżej wymienionych przyczyn nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie wobec organizatora.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Opatowie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opatowie oraz w prasie.

STAROSTA OPATOWSKI

Bogusław Włodarczyk

WICESTAROSTA

mgr Gustaw Szramowski

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Dwojak

Załącznik Nr 2
do ogłoszenia Nr G.II.6845.....2016.P
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

FORMULARZ OFERTY

**W POSTĘPOWANIU NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI,
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU OPATOWSKIEGO NA OKRES 15 LAT**

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejscowość, data

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy:.....

Siedziba firmy:.....

Nr telefonu/faks:.....

e-mail:.....

Nr NIP:.....

Nr REGON:.....

W nawiązaniu do ogłoszenia wydzierżawienie nieruchomości położonej w Opatowie, przy ulicy Szpitalnej 4, o powierzchni 0,2406 ha, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 2033/9, zabudowanej **dawnym budynkiem szpitala - Budynkiem 1 C**, położonej w obrębie 1 Miasta Opatowa, dla której prowadzona jest Księga wieczysta K11T/00029131/0 przez Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres 15 lat **albo poszczególnych piętér w Budynku 1 C na okres 15 lat**, zgłasza chęć udziału w postępowaniu i proponuje stawkę czynszu dzierżawnego miesięcznie:

1)* za kwotę za całą nieruchomość netto : zł.

(słownie:..... zł.),

Kwota podatku VAT zł

Kwota czynszu dzierżawnego brutto: zł.

(słownie:..... zł.),

2)* za kwotę za parter Budynku 1 C netto : zł.

(słownie:..... zł.),

Kwota podatku VAT zł

Kwota czynszu dzierżawnego brutto: zł.

(słownie:..... zł.),

3)* za kwotę za I piętro Budynku 1 C netto : zł.

(słownie:..... zł.),

Kwota podatku VAT zł

Kwota czynszu dzierżawnego brutto: zł.

(słownie:..... zł.),

4)* za kwotę za II piętro Budynku 1 C netto : zł.

(słownie:..... zł.),

Kwota podatku VAT zł

Kwota czynszu dzierżawnego brutto: zł.

(słownie:..... zł.),

5)* za kwotę za piwnice Budynku 1 C netto : zł.

(słownie:..... zł.),

Kwota podatku VAT zł

Kwota czynszu dzierżawnego brutto: zł.

(słownie:..... zł.),

Zobowiązuje się w terminie 2miesiący od daty wydania nieruchomości zatrudnić

osobę*/ osoby*/ osób* w rozpoczynanej działalności na przedmiocie dzierżawy.

Do kontaktu z Powiatem Opatowskim upoważnione są następujące osoby:

1., tel./fax, e-mail

zakres odpowiedzialności

2., tel./fax, e-mail

zakres odpowiedzialności

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu /lub zawarcia umów w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze jest:

.....

Oświadczam, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze ogłoszeniem i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,
- 2) uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty,
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ogłoszeniu,
- 4) zobowiązujemy się do wypełnienia obowiązków nałożonych w ogłoszeniu.

Zastrzeżenie Oferenta

Zastrzega się, że wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione uczestnikom postępowania:

.....
.....
.....
.....

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta

.....
Czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta, pieczęć

*niewłaściwe skreślić